

Afd. 03-05 Pilevang

Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0005	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Pilevang		Randers Kommune	
Marsvej 1		Fenrisvej 1-11, Friggsvvej 2-6, Ullersvej 2-6		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
730 10456					
Matrikeltekst					
441 a Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Familieboliger		66	4.793	1	66,0
	2	26	1.639	1	26,0
	3	40	3.154	1	40,0
Boligoplysninger i alt		66	4.793		66,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		66	4.793		66,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	66	4.793,0		01-01-1945	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	66	4.793,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	571,39		0,00	0%	

Afd. 03-05 Pilevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	50.436	51	51	50
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	123.629	124	124	124
107	2	Vandafgift	4.686	0	10	8
109	3	Renovation	166.876	154	157	145
110		Forsikringer	46.810	50	51	45
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	52.929	48	46	45
		3. Målerpasning m.v.	30.733	34	45	41
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	274.065	274	270	273
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	24.988	25	25	25
		2. G-inds kud	325.924	325	325	318
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.050.640	1.034	1.053	1.023
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	349.043	296	312	308
115	6	Almindelig vedligeholdelse	50.657	66	66	38
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	918.039	1.050	2.324	670
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-918.039	0	-2.324	-670
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	50.286	20	26	40
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-50.286	0	-26	-40
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	31.362	22	23	22
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	3.425	0	3	0
119	9	Diverse udgifter	38.780	38	38	35
119.9		Variable udgifter i alt	473.266	422	442	402
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.097.000	1.097	1.099	1.103
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	120.000	120	137	40
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	22	22
124.8		Henlæggelser i alt	1.217.000	1.217	1.258	1.165
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.791.342	2.724	2.804	2.641
Ekstraordinære udgifter						

Afd. 03-05 Pilevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	138.958	139	138	136
		2. Renter m.v.	34.676	41	42	37
		3. Administrationsbidrag	<u>6.517</u>	0	0	7
			180.151			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>102.532</u>	114	0	192
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	13.905	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-13.905</u>	0	0	0
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	7.697	0	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-7.697</u>	0	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	14	16	115
		3. Diverse renter	<u>612.908</u>	0	0	0
			612.908			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	33	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		3.755	0	5
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>899.347</u>	308	229	492
139		Udgifter i alt	<u>3.690.689</u>	3.032	3.033	3.133
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>6.974</u>	0	0	0
			6.974			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>3.697.663</u>	3.032	3.033	3.133

Afd. 03-05 Pilevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.955.983	2.953	2.956	2.957
		6. Kældre m.v.	840	1	1	1
		7. Garager/Carporte	7.240	4	6	5
202	14	Renter	660.461	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	71.381	74	70	71
203.9		Ordinære indtægter	3.695.905	3.032	3.033	3.035
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	1.758	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.758	0	0	0
209		Indtægter i alt	3.697.663	3.032	3.033	3.035
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	99
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.697.663	3.032	3.033	3.133

Afd. 03-05 Pilevang

Konto		Regnskab	Regnskab
Note	Beskrivelse	2021/2022	2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2022			
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	16 Ejendommens anskaffelsessum		1.917.765
	1. kontantværdi 01-10-2021	24.100.000	1.918
	2. heraf grundværdi	4.426.400	
302.9	Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.917.765
303	Forbedringsarbejder:		
17	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.085.345	2.085.345
304.9	Anlægsaktiver i alt		4.003.110
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender		
18	1. Leje inkl. varme	0	3
	2. Beboerindskud	1.140	1
19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	604.825	505
20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	23.359	0
21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.761	4
22	6. Andre debitorer	2.999	3
23	7. Forudbetalte udgifter	65.881	65
307	Likvide beholdninger		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.844.328	5.844.328
309.9	Omsætningsaktiver i alt		6.547.292
310	Aktiver i alt		10.550.402

Afd. 03-05 Pilevang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.783.908	5.218
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	366.395	297
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	85.935	94
406.9		Henlæggelser i alt	5.236.238	5.608
407	27	Opsamlet resultat + / -	-91.656	-99
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	5.144.581	5.510
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	41.640	42
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.876.125	1.876
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.917.765	1.918
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>2.085.345</u>	2.224
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>705.830</u>	692
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	4.708.940	4.834
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	587.899	599
421	30	Skyldige omkostninger	85.901	144
423	31	Deposita og forudbetalt leje	15.552	13
425		Anden kortfristet gæld:		
		32 3. Afsluttede forbrugsregnskab	<u>7.529</u>	1
426		Kortfristet gæld i alt	696.881	757
430		Passiver i alt	10.550.402	11.100

Afd. 03-05 Pilevang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	16.812	17
Andel til Landsbyggefonden	33.624	34
	<hr/> 50.436	<hr/> 50
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 50.436	<hr/> 50
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	4.686	8
	<hr/> 4.686	<hr/> 8
3 109 Renovation		
Fast renovation	139.088	135
Affaldsposer etc.	25.783	6
Andre renovationsudgifter	2.005	3
	<hr/> 166.876	<hr/> 145
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	71.940	70
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.090	1.059
Administrationsbidrag RandersBolig	202.125	203
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.078
Administrationsbidrag i alt	274.065	273
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.153	<hr/> 4.137
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	250.285	260
Trappevask m.v.	95.800	46
Anden renholdelse	2.958	1
	<hr/> 349.043	<hr/> 308
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	3.288	2
Bygning, klimaskærm	3.692	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	17.712	14
Bygning, fælles indvendig	3.468	6
Bygning, tekniske installationer	20.643	12
Materiel	1.854	1
	<hr/> 50.657	<hr/> 38

Afd. 03-05 Pilevang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	18.707	64
Bygning, klimaskærm	65.266	13
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	616.512	351
Bygning, fælles indvendig	60.682	10
Bygning, tekniske installationer	116.335	196
Materiel	40.537	37
	918.039	670
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	12.599	12
Forbrugsartikler	7.851	0
Vedligeholdelse	6.200	8
Diverse	4.711	2
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-71.381	-71
	-40.019	-49
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Forbrugsartikler	1.887	0
Vedligeholdelse	1.538	0
	3.425	0
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	9.872	9
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	447	0
Godtgørelseshonorar	750	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	7.915	5
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	204	1
Telefon	3.980	3
Lokaleudgifter	12.764	15
Kontorgodtgørelse	1.067	1
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.780	0
	38.780	35

Afd. 03-05 Pilevang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.097.000	1.103
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>229</u>	<u>230</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	120.000	40
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>25</u>	<u>8</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Afskrivning lån lejer	2.000	0
Indgået tab ovf. til disp.fond.	1.758	0
Øvrige korrektioner	-3	0
Underskud antenne	0	5
	<u>3.755</u>	<u>5</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.738.664	2.739
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	571	571
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	217.319	219
Almene familieboliger i alt	<u>2.955.983</u>	<u>2.957</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	840	1
	<u>840</u>	<u>1</u>
Garager og carporte	7.240	5
	<u>7.240</u>	<u>5</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	47.553	0
Øvrige rente indtægter	612.908	0
	<u>660.461</u>	<u>0</u>

Afd. 03-05 Pilevang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
15 206 Korrektion tidligere år Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	1.758	0
	<hr/> 1.758	<hr/> 0

Afd. 03-05 Pilevang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.917.765	1.918
	<u>1.917.765</u>	<u>1.918</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	2.326.834	2.655
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-138.958	-136
- Afskrivning (kt. 126.1)	-102.532	-192
	<u>2.085.345</u>	<u>2.327</u>
Lån i egne midler	<u>0</u>	<u>103</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	<u>0</u>	<u>3</u>
	<u>0</u>	<u>3</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	193.613	112
Vand	166.444	168
Antenne	244.768	226
	<u>604.825</u>	<u>505</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	<u>23.359</u>	<u>0</u>
	<u>23.359</u>	<u>0</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	3.380	0
Vand	1.381	0
Andre forbrugsregnskaber	0	4
	<u>4.761</u>	<u>4</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	0	2
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	145	1
Opkræves hos lejer via husleje	2.854	0
	<u>2.999</u>	<u>3</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	30.907	31
Renovation	34.973	34
	<u>65.881</u>	<u>65</u>

Afd. 03-05 Pilevang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	5.217.855	4.785
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.097.000	1.103
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-918.039	-670
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-612.908	0
	<u>4.783.908</u>	<u>5.218</u>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	296.681	296
+ Årets henlæggelser (kt.121)	120.000	40
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-50.286	-40
	<u>366.395</u>	<u>297</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	93.632	72
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	22
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-7.697	0
	<u>85.935</u>	<u>94</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-98.631	0
- Årets underskud (kt.210)	0	-99
+ Årets overskud (kt. 140)	6.974	0
	<u>-91.656</u>	<u>-99</u>

Afd. 03-05 Pilevang

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
28 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
258.000 3,00 Realkredit Danmark	2030 123.779	137
934.000 1,00 Realkredit Danmark	2029 502.845	566
1.643.000 1,00 Realkredit Danmark	2043 1.458.720	1.521
	<u>2.085.345</u>	<u>2.224</u>
29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	265.052	268
Vand	138.887	152
Antenne	183.960	179
	<u>587.899</u>	<u>599</u>
30 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	6.174	9
Skyldige kreditorer	46.021	118
Diverse	33.707	16
	<u>85.901</u>	<u>144</u>
31 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	15.552	13
	<u>15.552</u>	<u>13</u>
32 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Varme	0	1
Andre forbrugsregnskaber	7.529	0
	<u>7.529</u>	<u>1</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/2 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/2 2023

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Bent Hoe Bredgaard

Stig Olesen

Margrethe Stegger Stenbæk

Suzette Thomsen

Sandy Jones

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 005, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/2 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /